



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RAB  
Stanje na dan: 26.03.2023. 10:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324434, RAB-MUNDANIJE

Broj ZK uložka: 2913

Broj zadnjeg dnevnika: Z-38/2023

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-16559/2021 (E-2), Z-20768/2022, Z-3865/2023 (E-2)

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	233/6	POSLOVNO-STAMBENA ZGRADA-OBJEKT F RAB, PC MALI PALIT, PALIT 70 DVORIŠTE			686 262 424	
		UKUPNO:			686	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora br.1 u prizemlju, površine 17,85 m2. MAŠKARIN KRISTINA, RAB, PALIT 304	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora br.1A u prizemlju, površine 34,51 m2. ARBUM D.O.O., OIB: 42276646191, RAB, MALI PALIT BB	
4.2	Zaprimljeno 05.01.2015. Broj Z-16/15 (Broj Z-793/15)  Na temelju ovog rješenja o ovrši posl.br.Ovr-3457/15 od 12. svibnja 2015., zabilježuje se ovrha na neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi nekretnine upisane u A I., povezano s vlasništvom poslovnog prostora br.1A u prizemlju, vlasništvo Arbum-a d.o.o. (OIB:42276646191) iz Raba, Mali Palit bb.	ZABILJEŽBA
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora br.2 u prizemlju, površine 43,08 m2 i terase T2, površine 23,09 m2. TIHO KOMERC D. O. O., OIB: 96812754694, PALIT 70, PALIT 51280 RAB	
3.2	Zaprimljeno 22.08.2022.g. pod brojem Z-12808/2022  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. ST-291/2022 22.08.2022, zabilježuje se otvaranja predstečajnog postupka na nekretninama TIHO KOMERC d. o.o., OIB: 96812754694, Palit 70, Palit, 51280 Rab, u A.	na 3 (3.1)

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	<p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</p> <p>u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora br.3 u prizemlju, površine 27,73 m2 i terase T3, površine 24,57 m2.</p> <p>STUNJA STJEPAN, OIB: 71813016281, JASTREBARSKO, PETKOV BREG 19A</p>	
5.	<p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</p> <p>u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora br.4 u prizemlju, površine 28,70 m2, terase T4, površine 25,98 m2 i poslovnog prostora br.4 na prvom katu, površine 25,21 m2.</p> <p>MATUŠAN MLADEN, RAB, KAMPOR 229</p>	
6.	<p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</p> <p>u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom spremišta S u prizemlju, površine 2,95 m2.</p> <p>MATUŠAN MLADEN, RAB, KAMPOR 229</p>	
7.	<p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</p> <p>u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora br.5 u prizemlju, površine 29,49 m2 i terase T5, površine 24,57 m2.</p> <p>1/2 BUNIĆ DORICA, OIB: 01220070349, RAB, SUP. DRAGA 217</p> <p>1/2 BUNIĆ DRAGOMIR, OIB: 45529061107, RAB, SUP. DRAGA 217</p>	
8.	<p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)</p> <p>u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora br.6 u prizemlju, površine 29,30 m2 i terase T6, površine 10,95 m2.</p> <p>ZDRAVSTVENA USTANOVA LJEKARNA KUŠEN, RAB</p>	
9.	<p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)</p> <p>u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora br.7 na prvom katu, površine 30,09 m2.</p> <p>DUMIĆ BISERKA, OIB: 11614917220, RAB, SUP. DRAGA 251</p>	
10.	<p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)</p> <p>u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora br.8 na prvom katu, površine 20,12 m2.</p> <p>PRPIĆ PETAR, OIB: 76475257141, FIORELLA LA GUARDIE 2, 51000 RIJEKA</p>	
11.	<p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)</p> <p>u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora br.9 na prvom katu, površine 18,85 m2.</p> <p>PRPIĆ PETAR, OIB: 76475257141, FIORELLA LA GUARDIE 2, 51000 RIJEKA</p>	
12.	<p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)</p> <p>u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora br.10 na prvom katu, površine 31,93 m2.</p> <p>ŠPANJOL ŽARKO, RAB, PALIT 37</p>	
13.	<p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)</p> <p>u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora br.11 na prvom katu, površine 24,94 m2.</p> <p>BIŠIĆ MLADEN, OIB: 58610069663, RAB, SUP. DRAGA 347</p>	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)</b>		
u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora br.12 na prvom katu, površine 28,96 m2.		
ŠPANJOL ANKA, OIB: 59618600750, KAMPOR 231, KAMPOR 51280 RAB		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2			
1.1	Zaprimljeno 29.12.2010. Broj Z-2040/10  Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 27.prosinca 2010.g., uknjižuje se založno pravo na neopredjeljenom suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u A I., povezano s vlasništvom poslovnog prostora br.1A u prizemlju, za iznos od EUR-a 137.000,00 (slovima:stotridesetsedamtisućaeura) u protuvrijednosti kuna, uvećano za ugovorenu kamatu, naknade i troškove, - u korist: <b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>	137.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 29.12.2010. Broj Z-2040/10  zatim, zabilježuje se da se zk.ul.2783 k.o.Rab-Mundanije, označava glavnim uloškom,		ZABILJEŽBA
1.3	Zaprimljeno 29.12.2010. Broj Z-2040/10  zatim, zabilježuje se da se zk.ul.2913 k.o.Rab-Mundanije, označava sporednim uloškom.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 2			
2.1	Zaprimljeno 20.06.2012. Broj Z-976/12  Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 18.lipnja 2012.g., uknjižuje se založno pravo na neopredjeljenom suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u A I., povezano s vlasništvom poslovnog prostora br.1A u prizemlju, za iznos od EUR 286.100,00 (slovima:dvjestoosamdesetšesttisućastoeura) u protuvrijednosti kuna, uvećano za ugovorenu kamatu, naknade i troškove, - u korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>	286.100,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 20.06.2012. Broj Z-976/12  zatim, zabilježuje se da se zk.ul.2911 k.o.Rab-Mundanije, označava glavnim uloškom,		ZABILJEŽBA
2.3	Zaprimljeno 20.06.2012. Broj Z-976/12  zatim, zabilježuje se da se zk.ul.2913 k.o.Rab-Mundanije, označava sporednim uloškom.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 9			
1.1	Primljeno: 05.prosinca 2006. Broj: ZS-1929/06  Na temelju ugovora o kreditu broj 9012135621 od 01.prosinca 2006., uknjižuje se založno pravo na neopredjeljenom suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u A I., povezano s vlasništvom poslovnog prostora br.7 na prvom katu, za iznos od CHF 90.000,00 (devedesettisuća CHF) u protuvrijednosti kuna, uvećano za ugovorenu kamatu, naknadu i troškove, - u korist:	90.000,00 CHF	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB</b>			
<b>8. Na suvlasnički dio: 3</b>			
8.1	Zaprimljeno 26.02.2020.g. pod brojem Z-2446/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE POSL.BR. OV-4482/2020 24.02.2020, na neopredjeljenom suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u A I., povezano s vlasništvom poslovnog prostora br.2 u prizemlju, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 60.000,00 EUR (slovima: šezdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju banke za EUR važećem na dan dospijeca, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 232.000,00 EUR (slovima: dvjestotridesetdvijetisućeeura) u kunsjoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju banke za EUR važećem na dan dospijeca, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.250.000,00 HRK (slovima: jedanmilijundvjestopedesettisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:	60.000,00 EUR	232.000,00 EUR, 1.250.000,00 HRK GLAVNI ULOŽAK Ustup založnog prava C 8.6. vezano uz B 3 (1.1)
8.2	Zaprimljeno 26.02.2020.g. pod brojem Z-2446/2020  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.2913 k.o. Rab-Mundanije.		na 8.1
8.3	Zaprimljeno 26.02.2020.g. pod brojem Z-2446/2020  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul.238 k.o. Rab-Mundanije.		na 8.1
8.6	Zaprimljeno 02.01.2023.g. pod brojem Z-38/2023  Prvenstveni red upisa: Z-2446/2020  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 16.12.2022, PUNOMOĆ GP-004/2022 ADDIKO BANK 07.07.2022, SUDSKI REGISTAR ZA EOS MATRIX D.O.O., SUDSKI REGISTAR ZA ADDIKO BANK D.D., PUNOMOĆ EOS MATRIX D.O.O. 16.12.2022, uknjiženog za korist Addiko Bank dioničko društvo, OIB:14036333877, Slavenska avenija 6, Zagreb, a temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine posl. br. OV-4482/2020 24.02.2020., i ovosudnog rješenja broj Z-2446/2020 u iznosu od 60.000,00 EUR (slovima: šezdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju banke za EUR važećem na dan dospijeca, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, radi osiguranja novčane tražbine, u iznosu od 232.000,00 EUR (slovima: dvjestotridesetdvijetisućeeura) u kunsjoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju banke za EUR važećem na dan dospijeca, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.250.000,00 HRK (slovima: jedanmilijundvjestopedesettisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist <b>EOS MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB</b>		na 8.1
<b>9. Na suvlasnički dio: 3</b>			
9.1	Zaprimljeno 05.03.2020.g. pod brojem Z-2869/2020  Prvenstveni red upisa: Z-2446/2020  ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE POSL.BR. OV-4482/2020 24.02.2020, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane pod brojem Z-2446/2020 (uknjižene za korist Addiko Bank d.d., OIB: 14036333877, Slavenska avenija 6, 10000 Zagreb).		Djelomično brisanje na C 8 (8.5.)
<b>10. Na suvlasnički dio: 2</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 10.08.2021.g. pod brojem Z-11952/2021  PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVOG SUDA POSL.BR. OVR-243/2021-2 09.08.2021, u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u A I., koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora br.1A u prizemlju, površine 34,51 m2, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 738.322,99 kn (628.330,47 kn glavnice i 109.992,52 kn kamata), sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 628,330,47 kn od dana 12. ožujka 2021. g. pa do naplate po stopi koja se određuje sukladno čl. 29. st.2. ZOO-a, kao i troškova postupka u iznosu od 7.380,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja pa do isplate, kao i eventualne daljnje troškove, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	738.322,99 KN	7.380,00 KN vezano uz B 2 (3.1)
10.2	Zaprimljeno 07.09.2022.g. pod brojem Z-13712/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, POREZNO RJEŠENJE KLASA: UP/I-471-02/21-01/71 URBROJ: 513-07-08/21-1 MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA 13.05.2021, Opravdanje predbilježbe prava zaloga pod Z-11952/2021, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	738.322,99 KN	OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE POD Z-11952/2021 na 10.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.03.2023.